附件3:

#  投标人须知

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | 条 款 名 称 | 编列内容及响应要求 |
| 1 | 工程名称 | 江北石马河片区公园立交两侧等5个地块坡坎崖绿化美化整治工程 |
| 2 | 招标方式 | 公开竞争性比选 |
| 3 | 招标人 | 名称：重庆农投资产经营管理有限公司地址：重庆市渝中区两路口天友大酒店10楼联系人：李汀薇电话：63601790 |
| 4 | 建设地点 | 石马河片区 |
| 5 | 计划工期 | 计划工期：75日历天计划开工日期： 2020年 9 月 15日计划竣工日期： 2020年11月 29日 |
| 6 | 质量要求 | 按甲方及工程方清单有关要求，达到合格。 |
| 7 | 资金来源 | 自筹 |
| 8 | 资金落实情况 | 100% |
| 9 | 招标范围 | 江北石马河片区公园立交两侧（提爱思侧、铁搭侧）坡地、海悦香缇旁坡地、宏帆八中对面坡地、竹园小区旁、行知学校旁5个分散地块场地清理、植物种植及相关土建、安装工程施工（具体以公开竞争性比选文件中提供的工程量清单范围内的所有内容为准）。  |
| 10 | 施工图及工程量 | 该工程属重庆市主城区坡坎崖绿化美化整治工程，因其特点、特征及特殊性，无施工图（可参考坡坎崖整治区域分布图、效果图），仅明确了各地块分部分项工程名目、暂定工程量，同时暂定工程量在施工过程中可能存在增减，竣工后据实验收并根据投标报价结算工程款。 |
| 11 | 投标控制价 | 2286426.75元（人民币） |
| 12 | 计量单位及币种 | 中华人民共和国法定计量单位，币种为人民币。 |
| 13 | 投标人资质条件能力和信誉等 | 资质条件：必须为重庆市范围内具备独立法人资格，经营范围须涵盖园林绿化、房屋建筑或市政施工，具有房屋建筑三级或市政三级及以上资质，有相应的施工业绩, 并在人员、设备、资金、技术等方面具有相应的施工能力，本工程不得转包。信誉： 无不良记录、无犯罪记录（包括公司及公司法人），在承揽的其他工程中无行贿和索取行为，严格执行国有企业廉洁从业若干规定，依法纳税，执行建设单位和承办单位的意图并接受其监管。财务要求：2018、2019年经营状况良好并依法纳税。业绩要求：近三年承担过类似工程施工。 |
| 14 | 是否接受联合体投标 | 接受联合体投标，遵守以下规定：联合体仅限于1家园林绿化施工企业+1家房屋建筑或市政施工企业，并由园林绿化施工的一方作为投标牵头人，负责签订施工合同并履行合同有关责任、权利和义务。 联合体双方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书。联合体任何一方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在该工程中投标。 |
| 15 | 踏勘现场 | 招标人统一组织对施工现场进行踏勘并就各地块分部分项工程清单中施工特征进行技术交底，投标人所涉费用自行承担。踏勘现场时间：2020年8月24日下午14:00 |
| 16 | 转包 | 不允许 |
| 17 | 偏离 | 投标文件格式、合同样本及主要条款、工程量清单中分部分项暂定工程量及施工特征、制定苗木购买价格、工期等，不允许偏离。 |
| 18 | 构成投标文件材料 | 投标函法定代表人身份证明授权委托书联合体协议书（联合体投标）；投标保证金缴款证明；已标价工程量清单；施工组织设计及技术方案；企业相关资料；业绩证明材料；近两年财务报表；无犯罪证明（企业法定代表人）；投标声明。（投标文件应加盖骑缝章） |
| 19 | 投标函 | 投标函为固定格式，不能更改。 |
| 20 | 工程量清单投标综合单价 | 投标人所报分部分项工程综合单价是在勘踏现场并清楚施工特征、施工条件的前提下，已充分考虑影响综合单价的各种市场、政策、环境、气候等因素变动以及暂定工程量增减所导致的风险，并自愿承担其风险。所报综合单价包括且不限于：施工及养护期间的人、材、机及措施费、规费、税金、安全文明施工费、进出场费、转运费、协调费、保险、管理费、利润等，并确保相同施工特征的分部分项工程综合单价相同，否则作废标处理。 |
| 21 | 指定苗木购买 | 工程量清单中指定购买苗木指：工程承包人在施工过程中必须向甲方指定单位购买的苗木，其价格已确定并包含于投标人所报相应分部分项工程综合单价之中。 |
| 22 | 投标报价 | 投标报价为投标人根据暂定工程量、所报综合单价计算的各地块造价之和，并确保计算准确无误，否则作废标处理。 |
| 23 | 投标文件递交及截止时间 | 递交时间：2020年 8 月27日上午9:00截止时间：2020年 8 月27日下午17:00 |
| 24 | 投标保证金 | 投标保证金的形式：转账交纳截止时间：2020年 8 月26日下午17:00前收款单位：重庆农投资产经营管理有限公司开户名：重庆农投资产经营管理有限公司开户行：中国农业银行重庆渝中两路口支行  帐  号：31010801040006180投标保证金的金额：2万元投标保证金退还：确定为未中标的投标人，2个工作日内无息退还；确定为中标人的投标人，签订施工合同并交纳履约保证金后2个工作日内无息退还，因中标人原因不签施工合同不予退还。 |
| 25 | 是否允许递交备选投标方案 | 不允许 |
| 26 | 签字或盖章要求 | 依招标文件格式要求。 |
| 27 | 投标文件份数 | 正本一份，副本二份，电子版本一份。 |
| 28 | 装订及密封要求 | 投标文件分别标明“正本”或“副本”字样,装于一个牢固的封套内并密封。密封的意思是投标人对包封的封口封缝牢固粘接并加盖单位公章及法定代表人印鉴。  |
| 29 | 封套上写明 | 交： （招标人的全称）投标工程：（工程名称）投标人名称：投标人地址：邮政编码： |
| 30 | 递交投标文件地点 | 重庆市渝中区两路口天友大酒店八楼培训室 |
| 31 | 是否退还投标文件 | 否 |
| 32 | 开标时间和地点 | 开标时间：2020年 8 月28日开标地点：重庆市渝中区两路口天友大酒店八楼 |
| 33 | 开标现场须携带有效的资料原件 | 投标函、法人授权委托书、联合体协议书（限联合体投标）、营业执照副本、授权委托人身份证。 |
| 34 | 评标小组的组建 | 评标委员会构成：招标人6人，专家1人。 |
| 35 | 确定中标人 | 评标委员会形成评标结果，按招标人有关规定确定并公示后发出中标通知书。 |
| 36 | 合同签订 | 按公开竞争性比选文件中合同样本及已明确的主要条款签订。 |
| 37 | 履约担保 | 履约担保的形式：转账；履约担保的金额：中标价款的5%。 |
| 38 | 保密 | 参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。  |
| 39 | 费用承担 | 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。 |
| 40 | 重新招标 | 投标截止时间止，合格投标人少于3个的。 |